

GR

10. Juli 2026 / che

Schulen: Ordentlicher Unterhalt Gebäude, Nachtragskredit

1 Ausgangslage

- 1.1. Über das Konto 2170.3144.00 läuft der ordentliche bauliche Unterhalt sämtlicher Schulanlagen, inklusive der Kindergärten und aller dazugehörenden Plätze und Anlagen.
- 1.2. In diesem Jahr sind dafür CHF 300'000.00 gesprochen worden. Zusätzlich sind per 8. Juli 2026 ein Nachtragskredit für eine Dachsanierung im Schulhaus Halden à CHF 68'000.00 und ein Nachtragskredit à CHF 73'000.00 für die Sanierung einer Nahwärmeleitung beim Schulhaus I, genehmigt worden. Von der Baudirektion waren für dieses Jahr rund CHF 700'000.00 budgetiert worden. Aufgrund der letztjährigen einschneidenden Sparbemühungen wurde der Betrag jedoch massiv gekürzt.
- 1.3. Im letzten Jahr sind über das obgenannte Konto rund CHF 780'000.00 verwendet worden. In den Jahren 2022 bis 2025 betrug der budgetierte Betrag jeweils zwischen CHF 450'000.00 und CHF 510'000.00.
- 1.4. Der Unterhaltsbedarf für die Schulanlagen ist sehr hoch. Grund dafür sind die intensive Nutzung sowie sanierungsbedürftige Objekte, wie z. B. das Schulhaus Eichholz Ost, das Schulhaus Halden, sowie einige Kindergärten. Daneben führen Reformen im Schulsystem mit den damit verbundenen Änderungen der Unterrichtsformen und verschärfte Sicherheitsvorschriften immer wieder zu baulichen Änderungen. Auch wenn es sich oft nur um kleinere Baumassnahmen handelt, summieren sich diese insgesamt zu erheblichen Kosten.
- 1.5. Die gebundenen Kosten betragen jährlich rund 135'000.00. Darin enthalten sind Serviceverträge (Heizungen, Lüftungen, Aufzüge, Wasseraufbereitung, etc.), Dachreinigungen sowie die Unterhaltskosten für den Nahwärmeverbund Zentrum, die jährlich rund CHF 65'000.00 betragen.
- 1.6. Per 8. Juli 2026 wurden für das Schulhaus IV inkl. Turnhallen rund CHF 16'000.00 aufgewendet. Die Aufwendungen für die Doppeltturn- und Schwimmhalle belaufen sich auf rund CHF 23'000.00, für die Bestandesbauten im Sh Kastels auf CHF 24'000.-, für das Schulhaus Eichholz auf CHF 14'000.00 und für das Schulhaus Halden auf CHF 12'000.00.
- 1.7. Über alle Schulanlagen gesehen, wurden bis anhin für Elektroinstallationen rund CHF 17'000.00 für Heizungen und Lüftungen CHF 56'000.00 und für Sanitärarbeiten CHF 16'000.00 verrechnet. Für den Ersatz von Bodenbelägen sind CHF 19'000.00 aufgewendet worden.
- 1.8. Die Aufzählungen unter Ziffer 1.6 und 1.7 sind nicht abschliessend. Es wurden hier nur die grösseren Positionen erwähnt.

2 Kreditsituation

2.1	ER 2026, Konto 2170.3144.00, Schulanlagen	CHF	300'000.00
	Nachtragskredit, San. Flachdach Sh Halden	CHF	68'000.00
	Nachtragskredit, San. Leitung Nahwärmeverbund Schulhaus I	CHF	73'000.00
	Total baulicher Unterhalt	CHF	<u>441'000.00</u>

	Bereits beansprucht per 08.07.2026	CHF	178'819.20
	Reservierte Aufträge (noch nicht beauftragt)	CHF	306'000.00
	Beträge Unterhalt NWV Zentrum inkl. Sh IV bis Ende Jahr	CHF	49'300.00
	Baulicher Unterhalt bis Ende Jahr, inkl. Rundungsbetrag	CHF	<u>150'880.80</u>
	Total benötigter Betrag	CHF	685'000.00
	Benötigter Nachtragskredit	CHF	<u>244'000.00</u>

2.2 Reservierte Aufträge:

Diese betreffen die Arbeiten im Zusammenhang mit den beiden gesprochenen Nachtragskrediten, wofür CHF 141'000.00 aufgewendet werden und im Wesentlichen Unterhalts – und Servicearbeiten im Bereich Installationstechnik, Dachreinigung, Storenreparaturen, etc. à total CHF 165'000.- (noch nicht beauftragt).

- 2.3 Beim baulichen Unterhalt bis Ende Jahr ist ein Ersatz eines Expansionsgefässes für die Schulanlage Eichholz West à CHF 20'000.00 zwingend notwendig. Im Aussenbereich der Schwimmhalle ist das Vordach, inkl. dem Ersatz von Kittfugen zu reparieren, was mit rund CH 11'000.00 zu Buch schlägt, auch ein Ersatz von Feuerlöschern ist unumgänglich. Zudem sind beim Schulhaus IV zusätzliche Sickerleitungen à CHF 20'000.00 zu bewerkstelligen. Die restliche Summe ergibt sich aus Erfahrungswerten der Vorjahre.

3 Koordination

- 3.1 Die Koordination mit der Finanzverwaltung ist am 22. Juli 2026 erfolgt.
- 3.2 Die Koordination mit dem Stadtschreiber ist am 27. Juli 2026 erfolgt.

4 Antrag an den Gemeinderat und Beschlussesentwurf

- 4.1 Zu Lasten ER 2026, Konto 2170.3144.00, «Ordentlicher Unterhalt Gebäude Schulen», wird ein Nachtragskredit von CHF 244'000.00 genehmigt.

Vollzug: BD, FV

GR
BD (ZD, HB)
FV